

AVSIKTSFÖRKLARING

avseende nytt polishus i Arninge, Täby kommun

Mellan Täby kommun (org nr 212000-0118), nedan kallad Kommunen, och Polismyndigheten (org nr 202100-0076), nedan kallad Polisen, har denna Avsiktsförklaring upprättats inför planeringen av ett nytt polishus inom del av fastigheterna Arninge 4:19 och Rönninge 3:5 i Täby kommun.

§ 1 Bakgrund och syfte

Polisens nuvarande förhyrda lokaler i Täby centrum uppfyller inte erforderliga funktions- och verksamhetskrav. Polisen har därför behov av att hitta en annan lokalisering för sin verksamhet.

Polisen har visat intresse för ett område inom Arninge centrum (nedan kallat Området). Kommunen ser att ett nytt polishus kommer att utgöra ett positivt inslag i kommunens utveckling av kommundelen.

Området är idag planlagt för annat ändamål och en ny detaljplan måste antas för att tillåta verksamheten.

Syftet med denna Avsiktsförklaring är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter mellan parterna för det fortsatta arbetet kring att utreda möjligheten att etablera ett nytt polishus i Arninge.

§ 2 Markområde

Området omfattar ca 12 000 kvm mark och sträcker sig över delar av två av Kommunen ägda större fastigheter, Arninge 4:19 och Rönninge 3:5. Områdets ungefärliga omfattning har markerats på bifogad karta, **bilaga A**.

§ 3 Avsiktsförklaring

Parternas avsikt är att utreda möjligheten att

Polisen

*genom upphandling av Hyresavtal utse en för polishuset tilltänkt Hyresvärd, nedan Hyresvärden, som polisen avser att teckna Projekteringsavtal med.

Kommunen

*direktanvisa Området genom markanvisningsavtal till den Hyresvärd som Polisen har utsett, om Kommunen godkänner denna hyresvärd, och

*pröva en ny detaljplan för Området som ska omfatta den aktuella verksamheten och som utarbetas i samråd med den utsedda Hyresvärden.

§ 4 Markanvisningsavtal

Parterna är överens om att när Polisen utsett Hyresvärd, avser Kommunen att teckna ett markanvisningsavtal, där Hyresvärden under viss tid har ensamrätt att förhandla med Kommunen om förvärv av Området. Om Kommunen och Hyresvärden kommer överens ska markanvisningsavtalet fullföljas med ett marköverlåtelseavtal, där Hyresvärden förvärvar Området.

§ 5 Köpeskillning

Köpeskillingen för Området ska utgå med 2 000 kronor per kvm ljus BTA i prisnivå januari månad 2021. Köpeskillingen ska uppräknas med KPI (totalindex) fram till senast kända index vid tidpunkten för tillträdet av Området. Köpeskillingen baserar sig på att markanvändningen har preciserats i detaljplanen till att vara "Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål (U)."

§ 6 Detaljplan och bebyggelseutformning

Detaljplanen utformas i samråd mellan Kommunen och Hyresvärden. Samtidigt med markanvisningsavtalet tecknas ett plankostnadsavtal som innebär att Hyresvärden ansvarar för kostnader för framtagande av detaljplanen.

Parterna är överens om att polishuset ska ges en utformning som bidrar till att en välkomnande och karaktärsfull entré skapas för Arninge centrum. Detta ska regleras i markanvisningsavtalet med Hyresvärden.

En förutsättning för Polisens verksamhet är att detaljplanen medger två separata in-/utfarter till Området för att säkerställa att polisen kan göra uttryckningar till hela polisområdet samt att Polisen kan inhägna området.

§ 7 Giltighet

Detta avtal börjar gälla från det datum då det undertecknats av båda parter. Avtalet upphör automatiskt att gälla när Polisen tecknat Projekteringsavtal med Hyresvärd och Kommunen tecknat markanvisningsavtal med av Polisen utsedd Hyresvärd enligt förutsättningarna i §§ 3 och 4 ovan.

Om inte Parterna skriftligen kommer överens om annat upphör denna avsiktsförklaring automatiskt att gälla

- 1) om Polisen inte tecknat Projekteringsavtal med Hyresvärd senast 2026-06-30, och/eller
- 2) om Kommunen inte tecknat markanvisningsavtal med av Polisen utsedd Hyresvärd enligt förutsättningar i §§ 3 och 4 ovan senast 2026-12-31

Denna Avsiktsförklaring utgör inte någon juridiskt bindande förpliktelse för någon part. Denna avsiktsförklaring är en uttalad avsikt att arbeta vidare med frågan om detaljplan och att förhandla och överväga villkoren för att senare träffa avtal om en markanvisning avseende Området.

Vardera Part ska stå sina egna kostnader som uppstår i samband med denna Avsiktsförklaring, framtida förhandlingar samt upprättande, slutförande och undertecknande av avtalen enligt denna Avsiktsförklaring.

Ingen part har rätt till ersättning för skada, förlust, kostnad eller utlägg om denna Avsiktsförklaring inte skulle leda till ingående av bindande avtal för någon part eller tredje man.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två exemplar, varav Polisen och Kommunen tagit var sitt.

Täby 2025- -

Stockholm 2025- -

För Täby kommun

För Polismyndigheten

.....
.....

.....
.....

Bilagor

Bilaga A Förslag på ungefärlig placering ny fastighet

